

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

Advokat – Attorney at law - Avvocato  
XIV. Trokut 17, Zagreb

U Zagrebu 19. rujna 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 OSIJEK

Poslovni broj: St-435/2024

DUŽNIK: HUBER & ELMWOOD održavanje d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 31,  
OIB 64942816024 zastupano po privremenom stečajnom upravitelju Mariu  
Kovačeviću iz Zagreba, XIV. Trokut 17

## IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-435/2024 od 09. rujna 2024. godine, sukladno odredbi članka 115. st.1. i 2. Stečajnog zakona otvoren je prethodni postupak nad dužnikom HUBER & ELMWOOD održavanje d.o.o., Osijek, Kapucinska ulica 31, OIB 64942816024 radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka. Gore navedenim rješenjem imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja u ovoj pravnoj stvari.

Slijedom navedenoga, kao privremeni stečajni upravitelj pristupio sam poduzimanju zakonskih dužnosti i ovlasti privremenog stečajnog upravitelja te u nastavku dostavljam i ističem izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika – čl. 227. SZ-a;

### I. UVOD

I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

#### Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

#### MBS

030258040

#### OIB

64942816024

#### EUID

HRSR.030258040

#### Status

Bez postupka

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

Advokat – Attorney at law - Avvocato  
XIV. Trokut 17, Zagreb

## **Tvrtka**

HUBER & ELMWOOD održavanje d.o.o. za trgovinu i usluge  
HUBER & ELMWOOD održavanje d.o.o.

## **Sjedište/adresa**

Osijek (Grad Osijek)  
Kapucinska ulica 31

## **Adresa elektroničke pošte**

[odrzavanje@anchor-am.com](mailto:odrzavanje@anchor-am.com)

## **Temeljni kapital**

6.630,00 euro

## **Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

## **Pretežita djelatnost**

81.21 Osnovno čišćenje zgrada

## **Osnivači/članovi društva**

Anchor AM društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge, pod MBS:  
030251747, upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB: 20080494958  
Osijek, Kapucinska ulica 31  
- član društva

## **Osobe ovlaštene za zastupanje**

Željko Balkić, OIB: 99686391642  
Osijek, Biševska 12  
- direktor  
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno  
- funkcija počinje 26.03.2024.

## **Upravitelji/likvidatori**

Mario Kovačević, OIB: 25036183542  
Zagreb, Vrbje 7  
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, XIV. Trokut 17  
- privremeni stečajni upravitelj  
- Rješenjem broj St-435/2024 od 09.09.2024. godine imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.

## **I.II. Stanje računa dužnika**

Do dana otvaranja prethodnog postupka dužnik je za potrebe poslovanja imao otvoren poslovni račun IBAN HR9841240031199007429 pri KENTBANK d.d.

Na navedenom računu nema novčanih sredstava jer je isti u blokadi.

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

Advokat – Attorney at law - Avvocato  
XIV. Trokut 17, Zagreb

## I.III. Zaposleni/radnici

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno je da dužnik nema prijavljenih radnika.

## II. TIJEK PRETHODNOG POSTUPKA OD STUPANJA NA DUŽNOST PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA DO 30.09.2024.

U razdoblju od stupanja na dužnost privremenog stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, izvršio sam sljedeće radnje:

- utvrdio imovinu i obveze Dužnika
- sastavio predračun troškova prethodnog postupka,
- pokušao sam kontaktirati upravu Dužnika.

## III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

### \* Nekretnine

Prema podacima dobivenim od Područnog ureda za katastar Osijek, posl.br. KLASA: 938-08/24-04/249 od 11. rujna 2024. godine, dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

Prema podacima Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, dužnik nije evidentiran kao vlasnik ili suvlasnik nekretnina.

Sukladno očitovanju Porezne uprave, ispostava Osijek od 13. rujna 2024. godine, utvrđeno je da dužnik nije evidentiran ni kao stjecatelj niti kao otuđitelj nekretnina.

### \*Pokretnine

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila Autoklub Siget H-046 STP, br. uvjerenja KLASA: 034-03/24-01/1383 proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

### \*Obveze dužnika

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINE na dan 11. rujna 2024. godine iznose 2.367,90 EUR te je dužnik ukupno 237 dana u neprekidnoj blokadi.

U očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje nalazi se tražbina vjerovnika Ministarstvo Financija i Osenfor d.o.o.

### Potraživanja stečajnog dužnika prema trećima

- Potraživanja prema trećim osobama nisu utvrđena.

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

Advokat – Attorney at law - Avvocato  
XIV. Trokut 17, Zagreb

## Sudski postupci u tijeku

Uvidom u e- spis utvrđeno je kako dužnik nije stranka u sudskom postupku.

## V. PREDRAČUN TROŠKOVA

VRSTA	MJESEČNO (eur)	MJESECI (kom)	UKUPNO (eur)
<b>Materijalni troškovi</b> (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
<b>Troškovi računovodstva</b>	80,00	6	480,00
<b>Troškovi otvaranja i zatvaranja bankarskog računa</b>	10,00	2	20,00
<b>Bankarski troškovi vođenja računa</b>	8,00	6	48,00
<b>Troškovi arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije</b>	200,00	1	200,00
<b>Putni troškovi stečajnog upravitelja</b>	448,00	1	448,00
<b>Bruto nagrada stečajnog upravitelja*</b>	2.000,00	1	2.000,00
<b>UKUPNO:</b>			3.256,00

\*Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

## VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Privremeni stečajni upravitelj predlaže da se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i raspravi o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održi na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3 Zakona o parničnom postupku, a sve u svrhu ekonomičnosti ovog postupka.

Sukladno odredbi čl. 5 Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) kod dužnika su utvrđeni stečajni razlozi: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Obzirom na ranije iznesene činjenice privremeni stečajni upravitelj smatra da nema uvjeta za provođenje stečajnog postupka obzirom da ne postoji imovina dovoljna ni za namirenje troškova samog postupka.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud u skladu s odredbom čl. 132. Stečajnog zakona pozove sve zainteresirane osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka na uplatu predujma za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj  
Mario Kovačević